

IDENTIFICACIÓN

PA-PT.2 (83)

BARRIO	PUERTO DE LA TORRE	HOJA	22	PLANEAMIENTO INCORPORADO:	Estudio de Detalle RT-PT.3 "Los Almendros"
--------	--------------------	------	----	---------------------------	--

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:

Estudio de Detalle RT-PT.3 "Los Almendros". Aprobación Definitiva: 02-02-85

Gestión Urbanística:

Proyecto de Reparcelación. Aprobación Definitiva: 02-06-86

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:



CONDICIONES

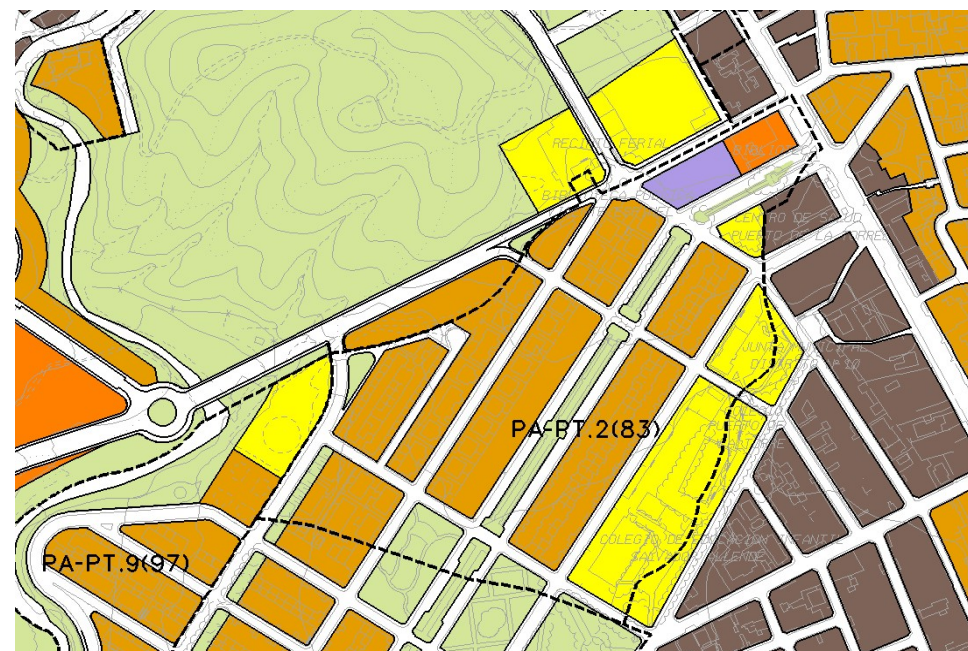
1.- Ordenanzas de Aplicación: CJ-7, UAD-1, IND, CO (PR)

2.- Cesiones

	m ² s
Verde	6.325'00
Educativo	7.650'00
Social	3.100'00
Viario	19.720'00
AM	Realizada

* Los datos correspondientes a las cesiones efectuadas, la superficie del ámbito así como la edificabilidad del mismo, proviene del Proyecto de Reparcelación aprobado definitivamente.

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	72.500,00 m ² s	Ie m ² /m ² s: 0,65
EDIFICABILIDAD TOTAL:	47.112,00 m ² t	Uso Global: Residencial
APROV. MEDIO:	0,65 m ² /m ² s	C.P.H.:
APROV. SUBJETIVO:	47.112,00 m ² /m ² s	Excesos: